

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe I

Fachfortbildung

10.09.2020 - 27.02.2021

EIPOS GmbH - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden

Eventcode

BS1_54

Termine

10.09.2020 - 12.09.2020 (1. Studienkursus)
15.10.2020 - 17.10.2020 (2. Studienkursus)
12.11.2020 - 14.11.2020 (3. Studienkursus)
10.12.2020 - 12.12.2020 (4. Studienkursus)
07.01.2021 - 09.01.2021 (5. Studienkursus)
25.02.2021 - 27.02.2021 (6. Studienkursus mit Prüfung)

Seminarstunden

137 UE je 45 min

Ziel

Die Anfertigung von bautechnischen Gutachten und Bauzustandsanalysen gewinnt als Architekten- und Ingenieurleistung zunehmend an Bedeutung. Die Sachverständigentätigkeit erfordert neben der persönlichen Eignung, einerseits überdurchschnittliche baukonstruktive, baustoffliche, bauphysikalische und technologische Kenntnisse und andererseits auch die Fähigkeit, das Fachwissen in Gutachtenform nachvollziehbar darzustellen.

Die Fachfortbildung vermittelt Ingenieurwissen, Rechtskenntnisse und methodische Aspekte sowie Handlungsalgorithmen zum sicheren Umgang mit Bauschäden.

Zielgruppe

Architekten und Bauingenieure aus Planung, Überwachung und Bauausführung.

Nutzen

Die erfolgreiche Absolvierung der Fachfortbildung bietet die Chance, als Sachverständiger tätig werden zu können.

Zugangsvoraussetzungen

Akademischer Abschluss in der Fachrichtung Bauwesen, Architektur oder in einer anderen Ingenieurdisziplin und mehrjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft oder Techniker, Meister mit mehrjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft nach Einzelfallprüfung.

Aus dem Inhalt

Rechtliche Grundlagen

- Bauvertragsrecht
- Sachverständigenvertrag

Bauphysik und Baustoffkunde

- Wärme- und Feuchteschutz
- Schallschutz
- Schimmelpilze
- Korrosionsverhalten von Werkstoffen
- Korrosionsschäden an Stahlbetonbauwerken

Bauzustandserfassung

- Ortsbesichtigung
- Schadensdiagnose an Holz und Holzwerkstoffen
- Beurteilung von Maßtoleranzen bei Bauteilen mit Mehrgewerkeinsatz
- Feuchte- und Salzanalyse

Schäden an Baustoffen und Bauteilen

- Baugrund und Gründung
- Stahlbau
- Bauen mit Holz
- Beton- und Stahlbetonbau
- Mauerwerksbau
- Putze und Fugen
- Bauwerksabdichtung
- Trockenbau
- Estriche
- Fenster und Fensterelemente
- Wärmedämmverbundsysteme

Baubegleitung

- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Gestörter Bauablauf als Ursache für Schäden an Gebäuden

Sachverständigenwesen

- Erarbeitung von Gutachten
- Der Sachverständige vor Gericht

Dozent

Sachverständige, Fachingenieure und Juristen.

Prüfung

- Klausur (120 min)
- Belegarbeit (Bauschadensgutachten)
- Mündliche Abschlussprüfung

Abschluss

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

Vertiefung

Nach erfolgreichem Abschluss der Stufe I besteht die Möglichkeit der Vertiefung in der berufsbegleitenden Fachfortbildung

- [Sachverständiger für Schäden an Gebäuden - Stufe II](#)

Zusätzliche Informationen

dena:

Die Fachfortbildung wird für die Eintragung bzw. Verlängerung der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 79 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 69 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 69 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand) angerechnet

Teilnahmegebühr

3.590 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 3.390 €

Einschließlich Studienmaterial und Prüfungsgebühr.
Ratenzahlung ist ohne Aufschlag möglich.

Ansprechpartner für fachliche Fragen

Frau Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün
Telefon: +49 351 404 70-442
Email: s.gruen@eipos.de

Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Melanie Kögler
Telefon: +49 351 404 70-423
Email: m.koegler@eipos.de